

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Trg J. F. Kennedyja 11, Zagreb

Poslovni broj spisa: St-946/2024

Dužnik: ERIBORMAR proizvodnja d.o.o. u stečaju, Ulica Ivana Meštrovića 35, Sesvete,

OIB: 97631236327

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.01.2025. GODINE DO 26.05.2025. GODINE

Sukladno zakonskoj obvezi iz članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24), podnosim sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika ERIBORMAR proizvodnja d.o.o. u stečaju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

POKRETNINE

Stečajni dužnik je evidentiran kao vlasnik 4 motorna vozila, a što je vidljivo iz uvjerenja o vlasništvu motornih vozila Stanice za tehnički pregled vozila od 19.04.2024. godine, te je izvršena procjena istih:

- M1, marka OPEL ASTRA 1.7 CDTI, godina proizvodnje 2008., broj šasije W0L0AHL4882042561, reg. oznake ZG5786II, objavljeno 01.06.2023. godine; procijenjena vrijednost vozila iznosi **933,33 eura bez PDV-a**,
- N1, marka IVECO DAILY 35C12V, godina proizvodnje 2006., broj šasije ZCFC3582005621023, reg. oznake ZG2021KC, objavljeno 25.11.2023. godine; procijenjena vrijednost vozila iznosi **2.183,33 eura bez PDV-a**,
- N1, marka VOLKSWAGEN CADDY 2.0 SDI, godina proizvodnje 2004., broj šasije WV1ZZZ2KZ4X007965, reg. oznake ZG5794II, objavljeno 13.11.2023. godine, procijenjena vrijednost vozila iznosi **1.575,00 eura bez PDV-a**,
- N2, marka IVECO ML 100 R 15, godina proizvodnje 2000., broj šasije ZCFA1AA0002322334, reg. oznake ZG5784II, objavljeno 21.06.2023. godine, procijenjena vrijednost vozila iznosi **3.170,00 eura bez PDV-a**.

Na predmetnim vozilima upisano je založno pravo u korist Ministarstva financija, Porezna uprava.

Prilog: - procjembeni elaborat tržišne vrijednosti 4 vozila

Nadalje, stečajni dužnik je bio vlasnik pokretnina (33 strojeva i opreme) na kojima je uknjiženo založno pravo Zaključkom FINA-e o glavnom upisu od 04.11.2016. godine (Izvadak iz glavne knjige broj 4799-323/16) u korist HBOR u iznosu od 549.161,69 eur. Skupština vjerovnika donijela je odluku da se procjena pokretnina procijeni po ovlaštenom sudskom vještaku strojarske struke.

Nakon što je procjenitelj izvršio uvid u predmetne pokretnine utvrdio je da se 15 pokretnina (strojeva) nalazi u halama i prostorijama stečajnog dužnika u Koprivnici u Goričkoj ulici 53 te su procijenjeni u glavnom dijelu procjene u ukupnom iznosu od **102.260,00 eura bez PDV-a**, dok 8 pokretnina (u procjeni se nalazi od 47. stranice) koje su upisane u Izvratku iz glavne knjige broj 4799-323/16, predstavljaju dijelove strojeva, pomoćne uređaje, opremu i otpisane dijelove strojeva, te nisu samostalni radni strojevi ili oprema, te su procijenjene u ukupnom iznosu od **1.426,00 eura**. Oprema i dijelovi koji su predmet dodatka procjene su uobičajena, ali nespecijalizirana tehnička mehanizacija tiskarskih tvrtki. Također, zbog poplave koja je bila u Koprivnici 2023. godine, prema izjavi zakonskog zastupnika dužnika Vjekoslava Strah, poplavljen je podrum objekta te je 10 pokretnina (dijelovi strojeva, pomoćne uređaji, alati) propalo i bačeno. Navedene pokretnine koje nedostaju u Izvratku iz glavne knjige broj 4799-323/16 nalaze se pod rednim brojem: 3., 7., 14., 15., 16., 18., 23., 27., 31. i 33.

Prilog: - procjembeni elaborat tržišne vrijednosti
tiskarskih strojeva

Također, Ministarstvo financija, Porezna uprava upisana je kao založni vjerovnik na petobojnom offset tiskarskom stroju MANROLAND 705 3B serijski broj: 23876B 707, a temeljem sklopljenog Upravnog ugovora o namirenju poreznog duga od 12.04.2016. godine, te je na ročištu odlučeno da će se isto procijeniti po ovlaštenom sudskom vještaku strojarske struke. Procijenjena vrijednost stroja iznosi **132.000,00 eura bez PDV-a**.

Prilog: - procjembeni elaborat tržišne vrijednosti za
tiskarski stroj MAN ROLAND 705-3B TL

NEKRETNINE

Napominjem da je skupština vjerovnika donijela odluku da se nekretnine upisane u k.č.br. 7938/6, zgrada i livada ukupne površine 1342 m² (od čega ZGRADA MAGDALENA površine 396 m² i LIVADA MAGDALENA 946 m²) upisana u zk.ul. 11048, k.o. Koprivnica, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica kod Općinskog suda u Koprivnici, a koje su u vlasništvu stečajnog dužnika izradi procjena po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke. Izrada procjene je u tijeku, a nakon izrade istu ću dostaviti sudu i podnijeti prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika te ću predložiti da se odredi prodaja imovine dužnika kao cjeline.

Na predmetnim nekretninama upisano je založno pravo u korist Privredne banke Zagreb d.d., Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR) i Velpapir d.o.o.

Na dan 23.05.2025. godine stanje žiro-računa stečajnog dužnika iznosi 196,03 eura.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što sve procjena nekretnina bude izrađena i dostavljena stečajnom upravitelju, predložiti ću sudu sukladno članku 235. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) da sazove skupštinu vjerovnika, te da na temelju izvještaja stečajnog upravitelja i nalaza i mišljenja (procjene) vještaka, vjerovnici donesu odluku da se imovina dužnika prodaje kao cjelina (odluka o prodaji), a sukladno stavku 3. istog članka Stečajnog zakona. Mišljenja sam, da bi se prodajom imovine kao cjeline, stečajna masa dužnika mogla unovčiti po višoj cijeni nego da se ista unovčava pojedinačno.

Stečajni upravitelj
Bojan Sudarević, dipl. iur.